

Schneevalpenhaus, 1.788 m, Mürzsteger Alpen (Stmk.)



Für die Bewirtschaftung des Schneevalpenhauses suchen wir **ab sofort eine_n Pächter_in bzw. ein Pächterpaar zur langfristigen Zusammenarbeit.**

Das Haus ist eine Schutzhütte der **Kategorie I** und zählt zu den Flagship-Hütten des Alpenverein-Gebirgsverein. Seit Sommer 2017 ist es Station am wegdersonne.at und so entwickeln sich die Nächtigungszahlen positiv. In der **Saison zwischen 01. Mai und 31. Oktober** (bzw. je nach Wetterlage länger) ist das Schneevalpenhaus beliebtes Ausflugsziel und Anlaufstelle für eine **große Zahl an Tagesgästen.**

Der bisherige Pächter hat die Hütte gut geführt und dafür gesorgt, dass sie sowohl lokal, als auch weit über die Grenzen hinaus einen guten Ruf als freundliche, bequeme Hütte mit bester Gastronomie besitzt. Er musste leider aus gesundheitlichen Gründen die Pacht zurücklegen, steht aber im Zuge der Übergabe mit Rat und Tat gerne zur Seite.

Die Versorgung des Schneevalpenhauses mit seinen **18 Zimmerlagern, 25 Matratzenlagern, 17 Notlagern und 10 Winterraum-Lagern** erfolgt über eine Forststraße. Internetanschluss (samt Webcam) ist – zum Beispiel zum Betrieb einer Registrierkasse – vorhanden. **75 Sitzplätze innen und 30 Sitzplätze außen** laden die Besucher zum Verweilen ein. Mobilfunkempfang für alle Netze ist vorhanden.

Das Haus wird als familienfreundliche AV-Hütte betrieben. Das Ziel des Alpenverein-Gebirgsverein ist es, die Hütte gemeinsam mit den Pächtern in Zukunft als Umweltgütesiegel- und „So schmecken die Berge“-Hütte zertifizieren zu lassen.

Das Schneevalpenhaus liegt im Naturschutzgebiet Hochmoor Nassköhr, im Landschaftsschutzgebiet, im Quellschutzgebiet der Stadt Wien und schließlich auch im Naturpark Mürzer Oberland, mit dem seitens der Pächter eine intensive Zusammenarbeit wünschenswert ist. Eine solche Zusammenarbeit seitens der Pächter ist selbstverständlich auch mit dem Alpenverein-Gebirgsverein unabdingbar.

Der Alpenverein-Gebirgsverein ist darum bemüht, seine Pächter_innen bestmöglich zu unterstützen und mit ihnen gemeinsam die Hütten des Vereins optimal zu entwickeln. Dennoch ist der Betrieb einer alpinen Schutzhütte ein für beide Seiten schwieriges Unterfangen, das vollen Einsatz auch abseits der Gastronomie erfordert. Im Falle des Schneevalpenhauses handelt es sich um eine Hütte aus 1860, die 1925, 1928 (Veranda) und 1936 (Toiletten) erweitert wurde. Heute beträgt die bebaute Fläche der 4-geschossigen Hütte 180 m². Das Fundament der Hütte ist aus Stein, die Bauweise ein Stein/Holz – Bruchstein-Mauerwerk. Die Außenhaut besteht aus Lärchenschindeln, Stein und Eternit. Die 43 Holzfenster sind einfach bzw. doppelt verglast, die Doppelglasfenster vereinzelt tw. undicht.

Mit einem Holzofen mit Radiatoren werden Gastraum, Veranda, Vorraum, Küche und tw. die Zimmer beheizt. Der Holzlagerraum befindet sich im Keller des Hauses.

Die 18 m² große Küche wird durch Fenster und einen Dunstabzug be- und entlüftet. Gasherd und Holzofen sind vorhanden (6 Kochstellen). Vom aktuellen Pächter können weitere Geräte und Gegenstände abgelöst werden (insb. Mikrowelle, Geschirrspüler, Schneidemaschine).

Die Toiletanlagen (2x Damen, 2x Herren, 1 wasserloses Pissoir) sind Plumpsklos mit händischer Nachspülung. Die Wasserversorgung erfolgt über eine Regenwasserzisterne mit elektrischer Pumpe. Das Wasser wird via UV-Anlage aufbereitet. Warmwasser ist nur in der **Pächterwohnung** vorhanden.

Abwasser und Fäkalien werden in einer Sammelgrube gesammelt und 5-8x im Jahr durch einen lokalen Partner in eine Bio-Kläranlage eingebracht.

Das Haus wird mittels Diesel-Aggregat und Photovoltaikanlage mit Strom versorgt. Die Küche wird zusätzlich mit Gas in Flaschen versorgt.

Der anfallende Müll wird in Säcken gesammelt und durch den Pächter ins Tal gebracht.

Das Haus soll innerhalb der Saison zumindest drei Monate ohne Ruhetag bewirtschaftet werden, wobei diese nicht zusammenhängen müssen. Als Pachtform streben wir eine Umsatzpacht an.

Voraussetzungen

Wir wünschen uns Pächter, die gemeinsam mit dem Alpenverein-Gebirgsverein diese für uns wichtige Hütte optimal weiterentwickeln. **Mit unserer Ausschreibung wenden wir uns an Gastro-Profis mit Hang zum Abenteuer und handwerklichem Geschick.**

Von Pächtern erwarten wir uns:

- selbstständige Führung des Gewerbebetriebes „Schutzhütte“
- Erfahrung im Gastgewerbe, bevorzugt im Gebirge
- technische, handwerkliche Fähigkeiten
- alpine Erfahrung und Ortskenntnis
- Gastfreundschaft und kundenorientierte Kommunikation
- Mitgliedschaft im Alpenverein-Gebirgsverein und Tragen des generellen AV-Gedankens
- großes Organisationstalent
- kleinräumiges Netzwerk zu lokalen Helfern
- Startkapital
- Kenntnis/Vertrautheit mit modernen Vermarktungsinstrumenten (neue Medien)

Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen bestehend aus Ihrem Lebenslauf, sowie Ihr Konzept der Hüttenbewirtschaftung an:

Alpenverein-Gebirgsverein
z.Hd. Vereinsmanager Christian Schreiter
Lerchenfelder Straße 28
1080 Wien
oder an management@gebirgsverein.at

Wir laden Sie gerne zu einem Gespräch ein!

Ihre Bewerbung wird absolut vertraulich behandelt.